



Членами Ассоциации индустриальных парков являются более 100 юридических лиц, представляющие 65 индустриальных парков в 42 субъектах Российской Федерации. 25 организаций присоединились к АИП в 2014 году.

Нашими надежными партнерами и повседневными собеседниками являются Минэкономразвития России, Минпромторг России, Минвостокразвития России, Сбербанк России, Росстандарт, Евразийская экономическая комиссия, другие институты развития, а также бизнес-ассоциации стран Европы и Азии.

В 2014 году мы вместе разработали несколько принципиально новых аналитических продуктов и провели около 20 мероприятий по теме индустриальных парков.

Вот некоторые результаты совместной работы в 2014 году:

- разработан и утвержден Национальный стандарт индустриального парка;
- разработана и запущена подпрограмма «Индустриальные парки» в рамках Государственной программы «Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности»;
- проведён V-й Международный форум «Индустриальные проекты в России – 2014»;
- опубликован Второй Обзор индустриальных парков России – 2014;
- разработаны Методика создания и Макет концепции индустриального парка
- принято Постановление Правительства РФ о компенсации субъектам РФ затрат на создание индустриальных парков;
- в Федеральном законе «О промышленной политике» законодательно закреплён статус индустриального парка;
- Обзор индустриальных парков России выпущен на английском языке и направлен в национальные бизнес-ассоциации, а также опубликован на международных порталах: Российском экспортном каталоге, российско-швейцарском деловом портале и на сайте торгового представительства России в Японии;
- Ассоциацией обработано 10 запросов от российских и иностранных инвесторов на размещение производств в индустриальных парках России.

В 2015 году мы продолжим наращивать нашу активность!



Утвержден Национальный стандарт индустриального парка

Росстандарт утвердил для добровольного применения Национальный стандарт РФ ГОСТ Р «Индустриальные парки. Требования». Стандарт вводится в действие впервые и начнет действовать с 1 сентября 2015 года.

Стандарт будет применяться для целей сертификации индустриальных парков. Проект стандарта был разработан на основе действующего добровольного отраслевого стандарта НП «Ассоциация индустриальных парков» с учетом мнения экспертов, участников отрасли и членов Ассоциации. Общественное обсуждение проекта проводилось в период с 25 июля по 25 сентября 2014 г.

Ассоциация индустриальных парков благодарит всех участников многолетней работы по созданию стандарта, особенно Министерство промышленности и торговли РФ за поддержку, а также поздравляет всех своих членов с весомым шагом к прозрачности рынка и зрелости отрасли!



Принята отдельная подпрограмма «Индустриальные парки» в рамках государственной программы «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»

Индустриальные парки России добились принятия отдельной госпрограммы

Постановлением Правительства Российской Федерации утверждена новая редакция государственной программы РФ «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности». Программа реализуется в 2012 – 2020 гг., в том числе первый этап – 2012 – 2015 гг. Финансирование государственной программы в целом выросло в четыре раза до 1,06 триллиона рублей.

Впервые в государственную программу включена отдельная подпрограмма «Индустриальные (промышленные) парки», в рамках которой предусмотрены такие мероприятия как субсидирование процентной ставки по кредитам для управляющих компаний, предоставление субсидий бюджетам субъектам РФ на софинансирование обязательств бюджетов субъектов РФ по предоставлению субсидий российским организациям на компенсацию части затрат на реализацию инвестиционных проектов по созданию инфраструктуры индустриальных парков и на осуществление бюджетных инвестиций субъектов Федерации в объекты государственной собственности, относящиеся к инфраструктуре индустриальных парков.

Подпрограмма была разработана Министерством промышленности и торговли РФ совместно с Ассоциацией индустриальных парков при участии экспертов отрасли. При формировании критериев отбора проектов использовался Стандарт индустриального парка, утвержденный АИП, а при проведении расчетов финансовых показателей подпрограммы применялись данные Обзора индустриальных парков, подготовленного АИП в 2013 году.

По такому виду поддержки как субсидирование процентной ставки по кредитам индустриальные парки смогут обращаться за субсидированием уже с 2014 года. Финансовое наполнение других мер поддержки будет зависеть от ежегодной корректировки бюджета, которую Правительство РФ планирует провести в мае текущего года.

АИП выражает глубокую признательность за поддержку Минпромторгу России, а также лично Александру Осипову и поздравляет всех участников отрасли с победой! Мы считаем, принятие подпрограммы – это заслуженный результат совместной работы всех членов Ассоциации индустриальных парков в течение последних 4-х лет.



Правительство РФ выпустило Постановление о компенсации затрат на создание индустриальных парков

Правительство РФ Постановлением от 30 октября № 1119 утвердило Правила отбора субъектов Российской Федерации на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков.

В ходе обсуждения проекта АИП приняла активное участие в его подготовке, выражая мнение большинства индустриальных парков России. В результате частично учтены предложения членов Ассоциации индустриальных парков, а именно:

- при возмещении затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков помимо налога на прибыль организаций акцизов на автомобили легковые и ввозные таможенные пошлины, будет учитываться налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 50% от объема фактически уплаченного резидентами индустриального парка налога;

- норматив максимальной стоимости создания индустриального, подлежащей возмещению, составляет 10 млн. руб. на 1 га;

- соблюдено равенство государственных и частных индустриальных парков, в том числе возмещению подлежат расходы на предоставление субсидий специализированным управляющим компаниям индустриальных парков на капитальное строительство индустриальных парков, а также расходы на создание инфраструктуры частных индустриальных парков.

Выражаем благодарность всем членам Ассоциации индустриальных парков, предоставившим информацию и принявшим участие в разработке предложений и обоснований к проекту Постановления.

Скачать текст Постановления от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков».

<http://www.indparks.ru/upload/medialibrary/ceb/1119.pdf>



Принят Федеральный закон «О промышленной политике в Российской Федерации»

Принят Федеральным Собранием Федеральный закон «О промышленной политике в Российской Федерации». Закон вступает в силу в июле 2015 года.

Законопроект был разработан Минпромторгом России с учетом мнения бизнес-сообщества. Ассоциация индустриальных парков приняла активное участие в работе Рабочей группы по подготовке законопроекта, в результате чего разработчиками были учтены ряд поправок представителей отрасли индустриальных парков.

Закон устанавливает определение «индустриальный парк» и предусматривает меры государственной поддержки парков. В соответствии с законом в России устанавливаются единые требования к индустриальным паркам, которые будут утверждаться Правительством РФ.

По мнению Ассоциации индустриальных парков, представляющей интересы более 100 организаций, включая 65 индустриальных парков на территориях 42 субъектов РФ, принятый Закон станет действенным инструментом развития промышленности и окажет стимулирующее воздействие на развитие отрасли индустриальных парков.

АИП презентовала новые продукты: Макет концепции и Методические рекомендации по созданию индустриального парка

26 ноября 2014 года Ассоциация индустриальных парков представила участникам рынка Методические рекомендации по созданию индустриального парка и Макет концепции индустриального парка. Презентация состоялась в рамках специально организованного семинара «Методика создания индустриального парка: выбор бизнес-модели, определение обоснованной стоимости строительства и возможные варианты финансирования проекта».

Ассоциация отмечает, что подготовленные Рекомендации не являются инструкцией, обязательной к использованию, а лишь содержат обобщение успешных практик, которые могут оказаться полезной методической базой при разработке собственного проекта. «Мы не сторонники шаблонов и не стремимся унифицировать все парки, но при этом считаем, что накопленный членами Ассоциации опыт может и должен служить задачам развития отрасли в целом. Мы хотим поделиться очевидными знаниями, чтобы на их базе выйти на новый уровень развития», - отмечает Исполнительный директор АИП Денис Журавский.

По мнению авторского коллектива, на сегодняшний день существуют две ключевые проблемы, которые сдерживают интенсивное развитие индустриальных парков в России. Первая – это недофинансированность индустриальных парков. При необходимом объеме финансирования для создания полноценного индустриального парка необходимо

вложить в инфраструктуру от 5 до 25 млн. рублей на 1 га. В то время как фактически осуществленные инвестиции в инфраструктуру действующих индустриальных парков составляют 5,1 млн. руб. на 1 га.

Вторая проблема – это низкое качество проектной подготовки индустриальных парков. Она же является основным препятствием для доступа к финансовым ресурсам. Проектная документация вновь создаваемых индустриальных парков, как правило, не отвечает стандартам и требованиям финансовых организаций и конечных потребителей - инвесторов.

«Использование подготовленных АИП методических рекомендаций и типовой структуры концепции индустриального парка позволит инициаторам проектов и консультационным компаниям повысить качество проектной документации (бизнес-план и мастер-план индустриального парка) при обращении за финансовыми решениями, мерами государственной поддержки, а также при работе с инвесторами» - считает Ассоциация индустриальных парков. Также, отмечают авторы, новый продукт АИП призван помочь органам государственной власти и финансовым институтам поддерживать индустриальные парки и создавать «дорожные карты» по их развитию.

Методические рекомендации по созданию индустриального парка

<http://www.indparks.ru/upload/medialibrary/1b7/MethodRecommendacii%20site.pdf>



Макет концепции индустриального парка

<http://www.indparks.ru/upload/medialibrary/9c0/MaketKonceptcii%20site.pdf>





Второй Обзор индустриальных парков России

3 июля Ассоциация индустриальных парков презентовала Второй выпуск Обзора «Индустриальные парки России - 2014».

Исследование впервые раскрывает динамику основных показателей по индустриальным паркам в макроэкономическом разрезе.

Основной вывод - в области индустриальных парков зафиксирован рост большинства показателей. Общее число индустриальных парков выросло с 80 (в 2013) до 101. Соотношение действующих индустриальных парков к проектируемым составляет 45 и 56 соответственно.

По результатам исследования на территориях всех действующих индустриальных парков за последний год появилось 195 резидентов – новых производственных предприятий. Такие образом, общее количество инвестиционных проектов, размещенных в индустриальных парках, уже перевалило за одну тысячу.

В исследовании затрагивается и социально-экономический аспект деятельности индустриальных парков. В частности в среднем по всем проектам соотношение фактических вложений в инфраструктуру к привлеченным инвестициям в производство составляет 1:8,2.

Обзор был презентован на Пятом международном Форуме «Индустриальные проекты России - 2014», организованном Ассоциацией индустриальных парков. С полной версией издания можно познакомиться на Сайте Ассоциации <http://www.indparks.ru/materials/analytics/>.

	2013		2014
Частные парки	50		61
Государственные парки	30		40
Индустриальные парки члены АИП	48		57
Сертифицированные индустриальные парки	18		24
Общее количество регионов	33		40
Общее количество резидентов	958		1 153
Общая площадь действующих парков	16 315 га		17 484 га
Общая площадь проектируемых парков	10 183 га		13 682 га
Общая площадь производственных помещений	3 410 644 м ²		3 956 095 м ²
Средняя величина заработной платы	22 000		25 460
Созданные рабочие места	56 773		70 943
Средняя стоимость продажи земли	—		10,7 млн руб.
Средняя стоимость аренды помещений	1 800 руб. в год за м ²		2 000 руб. в год за м ²



**Министерство экономического развития
Российской Федерации**
Минэкономразвития России

Индустриальные парки получили субсидии Министерства экономического развития Российской Федерации

С 17 по 21 июля прошел завершающий этап конкурса Министерства экономического развития по отбору субъектов РФ, бюджетам которых в 2014 году предоставляются субсидии на финансирование мероприятий, осуществляемых в рамках оказания государственной поддержки малого и среднего предпринимательства субъектами РФ.

От имени АИП в качестве экспертов по оценке проектов индустриальных парков выступили Борис Сычев и Максим Паздников.

В рамках конкурса были рассмотрены заявки частных и государственных индустриальных парков, представленных шестнадцатью субъектами РФ.

По итогам государственное субсидирование получили 10 индустриальных парков, в том числе члены Ассоциации индустриальных парков: «Родники» (Ивановская область), «Развитие» и «Тюлячи» (Республика Татарстан), «Перспектива» (Воронежская область), «Кижеватово» (Пензенская область), «Северный» (Белгородская область)

Общий объем выделенных средств по одобренным заявкам составил более 1 млрд. рублей.



Индустриальные парки получили субсидию федерального бюджета на компенсацию процентной ставки по кредитам

24 ноября 2014 г. Минпромторг России подвел итоги конкурсного отбора комплексных инвестиционных проектов индустриальных парков на субсидирование процентной ставки по кредитам на создание индустриальных парков. Данный конкурсный отбор был проведен в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Индустриальные парки» Государственной программы «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности».

Из 12 поданных заявок победителями конкурса стали 10 индустриальных парков, среди которых:

1. Индустриальный парк «Ворсино» (ОАО «Корпорация развития Калужской области»);
2. Индустриальный парк «Заволжье» (ОАО «Корпорация развития Ульяновской области»);
3. Индустриальный парк «Марьино» (ООО «Капитал-Энерго»);
4. Индустриальный парк «Ступино Квадрат» (ООО «Артель»);
5. Индустриальный парк «Химград» (ООО «Тасма-Инвест-Торг»);
6. Промышленный парк «Северный» (ОАО «Дирекция по развитию промышленных зон»);
7. Индустриальный парк «А Плюс Парк Алабуга» (ООО «Евразия-Алабуга»);
8. Индустриальный парк «ПромЦентр» (ООО «ПромЦентр»);
9. Югорский лесопромышленный парк (ОАО «Югорский лесопромышленный холдинг»);
10. Индустриальный парк «Оренбургский пуховый платок» (ООО «ПВК»).

Надо отметить, что все заявки членов АИП, допущенные к конкурсному отбору, вошли в перечень победителей конкурса.



Сертификация промышленных парков

В 2014 году Сертификационная комиссия Ассоциации промышленных парков присвоила статусы:

Действующие

1. Промышленный парк „Калуга Юг“ - Калужская область
2. Промышленный парк „Красный Яр“ - Красноярский край
3. Промышленный парк „Кузнецкая слобода“ - Липецкая область
4. Промышленный парк „Невинномысск“ - Ставропольский край
5. Промышленный парк „Обнинск“ - Калужская область
6. Химический парк „Тагил“ - Свердловская область
7. Промышленный парк „Новосёлки“ - Ярославская область
8. Промышленный парк „Левобережный“ - Ленинградская область
9. Промышленный парк „Бронницы“ - Московская область
10. Промышленный парк „Ступино Квадрат“ - Московская область
11. Промышленный парк „Донтехком“ - Ростовская область

Проектируемые

12. Промышленный парк „Сосенский“ - Калужская область
13. Промышленный парк Северо-Западного нанотехнологического центра - Ленинградская область
14. Промышленный парк „Пикалёво“ - Ленинградская область
15. Промышленный парк „Кола“ - Ленинградская область



V Международный инвестиционный форум «Индустриальные проекты в России - 2014»

3-4 июля 2014

Министр промышленности и торговли РФ Д.В.Мантуров принял участие в Пятом международном Форуме «Индустриальные проекты России - 2014», организованном Ассоциацией индустриальных парков. Генеральным партнером Форума выступил Сбербанк России.

На Пленарном заседании речь шла о государственной поддержке промышленных парков. В своем выступлении Д.В.Мантуров перечислил меры, которые разрабатываются в Правительстве РФ в развитие принятой ранее, в апреле 2014 года, подпрограммы по субсидированию индустриальных парков. При этом была отмечена роль Ассоциации в подготовке и самой подпрограммы и ее последующей реализации. В ближайшее время, отметил Министр, в Правительство РФ будет внесен проект постановления, предусматривающий предоставление субсидий управляющим компаниям индустриальных парков, в размере девяти десятых установленной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Субсидироваться будут расходы по кредитам, привлеченным на капитальное строительство инфраструктуры и объектов промышленности индустриальных парков. В рамках этой меры поддержки в 2014 г. планируется выделить из федерального бюджета 250 млн. руб. Еще одной мерой станет возмещение субъектам Российской Федерации расходов на создание инфраструктуры индустриальных парков за счет части налогов, уплачиваемых резидентами парков в федеральный бюджет.

С докладами выступили Первый заместитель Министра РФ по развитию Дальнего Востока Александр Осипов, начальник Управления по работе с субъектами РФ «Сбербанка России» Александр Ганов, Губернатор Калужской области Анатолий Артамонов,

Губернатор Ульяновской области Сергей Морозов, Губернатор Тульской области Владимир Груздев, ВРИО Губернатора Вологодской области Олег Кувшинников, Губернатор Рязанской области Олег Ковалев.

Всего участие в Форуме приняли 750 делегатов из 44 регионов России и 18 стран.

На Форуме состоялась торжественная церемония награждения лауреатов Национальной премии «За весомый вклад в развитие отрасли индустриальных парков». В рамках Форума были подписаны Соглашения о взаимодействии в сфере промышленной политики и политики в области торговой деятельности между Министерством промышленности и торговли Российской Федерации и субъектами Российской Федерации - Ульяновской, Тульской, Рязанской и Вологодской областями.

Ассоциация индустриальных парков представила участникам Форума Второй выпуск «Обзора индустриальных парков России», в который вошли все действующие и проектируемые индустриальные парки – всего 101.

4 июля в рамках второго дня Форума состоялся Ознакомительный тур в Индустриальный парк «Ворсино» Калужской области и два практических семинара: по финансированию индустриальных парков и по проектированию и строительству.

Сайт Форума www.forum.indparks.ru

Материалы: www.indparks.ru/materials/materials_events/

Фото: <http://www.indparks.ru/materials/photoarchive/119/>

V Международный инвестиционный форум «Индустриальные проекты в России - 2014»

3-4 июля 2014

В рамках Форума состоялась торжественная церемония награждения лауреатов Национальной премии «За весомый вклад в развитие отрасли индустриальных парков». «Мы высоко оцениваем наше сотрудничество с Ассоциацией индустриальных парков, говорит Светлана Сагайдак – старший вице-президент Сбербанка России, руководитель блока «корпоративный бизнес» - и убеждены, что Международный инвестиционный форум придаст новый импульс реализации финансовых и инфраструктурных условий по привлечению инвестиций в производственные проекты».



В рамках Форума состоялся диалог иностранными инвесторами. Главы большинства национальных бизнес-ассоциации приняли участие в дискуссии „Что ждут иностранные инвесторы от индустриальных парков России». В том числе: Глава Российско-Германской внешнеторговой палаты Михаэль Хармс, Председатель Правления Российско-Британской торговой палаты Алан Томпсон, Глава Представительства в России Японской ассоциации ROTOVO Такафуми Накаи, руководство Франко-Российской торгово-промышленной палаты, Торговой палаты Бельгии и Люксембурга.



Алан Томпсон - Председатель Правления Российско-Британской торговой палаты, Ивао Охаси - советник АИП по Японии и странам АТР, Михаэль Хармс - Глава Российско-Германской внешнеторговой палаты



Такафуми Накаи - Глава Представительства в России Японской ассоциации ROTOVO, Олег Прозоров - Глава Представительства Торговой палаты Бельгии и Люксембурга



Алексей Савинский - Менеджер проектов Восточного комитета Германской экономики, Лидия Сутормина - Начальник отдела профессиональных комитетов Франко-российской торгово-промышленной палаты



Выставка индустриальных парков в Государственной Думе

22 января 2014

21 - 22 января 2014 года в Государственной Думе состоялась выставка индустриальных парков России, на которой были представлены информационные стенды и макеты членов АИП: Технополис Химград, Ворсино, Заволжье, Ангарский технопарк, Промышленно-логистический парк Новосибирской области, Индустриальные парки Республики Башкортостан, Greenstate, Орел, КИП Мастер, Никохим, Химпарк Тагил, Озёры, Ступино 2.

В ходе Правительственного часа Д.Журавский представил экспозицию Министру промышленности и торговли РФ Д.Мантурову и Спикеру Государственной Думы С.Нарышкину. Состоялось обсуждение планируемых к принятию мер государственной поддержки

индустриальных парков на примерах конкретных площадок и проектов. Представители Сбербанка России Андрей Шаров и Екатерина Зиновьева представили программу „Новая индустриализация“ в рамках которой предусмотрены 3 финансовых продукта и 2 нефинансовых сервиса.

Был затронут вопрос синхронизации банковских продуктов и мер поддержки в рамках Государственной программы поддержки промышленности. Д.В.Мантуров подчеркнул намерение Минпромторга России предусмотреть с 2014 года субсидии для создания производственной инфраструктуры индустриальных парков, базируясь на предложениях Ассоциации индустриальных парков.



Индустриальные парки Санкт-Петербурга и Ленинградской области

8 апреля 2014

8 апреля 2014 года члены Ассоциации в рамках ознакомительных туров по индустриальным паркам субъектов РФ посетили Ленинградскую область и Санкт-Петербург.

Участники делегации, представители парков из восьми регионов России и консалтинговых компаний, познакомились с индустриальными парками „Greenstate“ (ЮИТ Лентек) и „Марьино“ (ВТБ Управление активами). Руководители парков рассказали об особенностях создания и управления проектами, показали территорию и объекты инфраструктуры. Представители парков обсудили актуальные проблемы и задачи, вопросы эффективного проектирования инфраструктуры, маркетингово продвижения парков. Также затронули тему регионального законодательства в области индустриальных проектов, в том числе, недавно принятый Закон о поддержке индустриальных парков в Ленинградской области.



Индустриальные парки Калужской области

4 июля 2014



8 июля 2014 в рамках второго дня в рамках второго дня Форума «Индустриальные проекты России - 2014» состоялся Ознакомительный тур в Индустриальный парк «Ворсино» Калужской области.

Делегация посетила крупнейший индустриальный парк калужского региона – «Ворсино». Министр экономического развития Калужской области Владимир Попов рассказал о существующих в регионе индустриальных парках и предлагаемых условиях для размещения производств.

Площадь индустриального парка «Ворсино» – 2023 га. Создано более 4 тысяч рабочих мест. Заключено 34 соглашения о сотрудничестве по реализации проектов. Среди резидентов парков такие крупнейшие мировые компании как Samsung, Nestle, L'Oréal.

После делегация посетила мультимодальный логистический центр Freight Village Kaluga, расположенный на 600 га территории индустриального парка «Ворсино»



Индустриальные парки Орловской области

9 сентября 2014

3 сентября состоялся ознакомительный тур АИП в индустриальные парки Орловской области: «Зеленая роща» и «Орел». В поездке приняли участие более 30 представителей региональных органов власти, корпораций развития, частных управляющих компаний и сервисных компаний.

В ходе презентации индустриального парка «Зеленая роща», общая площадь которого составляет 140 га, Директор Департамента экономики Орловской области Юрий Есипов рассказал о проекте парка, представил его ключевые параметры и обозначил основные направления его развития на ближайшую и долгосрочную перспективу, в том числе в части инвестирования в создание новых объектов инфраструктуры и привлечения резидентов промышленного парка. Генеральный директор ОАО «Дирекция индустриальных парков Орловской области» Анна Конькова рассказала об основных этапах создания и развития индустриального парка: от разработки идеи до размещения первых резидентов. Участники тура также смогли ознакомиться со строящимися объектами и инвестиционными проектами резидентов: ООО «Мценский завод по обработке цветных металлов» и ООО «Центральная крупяная компания».

В рамках посещения индустриального парка «Орел» его руководитель Алексей Ереничев провел экскурсию по производственным помещениям ИП «Орел», предлагаемым для реализации потенциальным резидентам, а также показал действующие производства арендаторов парка. В своей презентации Алексей Ереничев рассказал о подходах компании к управлению индустриальным парком «Орел», о том, как построена работа с резидентами и энергоснабжающими компаниями, в том числе естественными монополиями. На сегодняшний день ИП «Орел» представляет собой единую территорию размером 120 га с готовыми производственными помещениями общей площадью порядка 600 000 кв. м. В ходе поездки член Правления - Директор по сертификации АИП Максим Паздников отметил важность и востребованность подобных туров, в связи с чем Ассоциация будет продолжать работу по их проведению на регулярной основе.

Ассоциация индустриальных парков благодарит Департамент экономики Орловской области, ОАО «Дирекция индустриальных парков Орловской области», ОАО «Северсталь-метиз и УК «Основа» за возможность ознакомиться с деятельностью индустриальных парков.



Индустриальные парки Республики Башкортостан

29 октября 2014

29 октября состоялся ознакомительный тур АИП в индустриальные парки Республики Башкортостан. Участники, среди которых были более 20 представителей частных и государственных индустриальных парков, региональных органов власти, и сервисных компаний, посетили промпарки «Уфимский» и «Промцентр».

В ходе презентации инвестиционного потенциала региона, Министр промышленности и инновационной политики республики Алексей Карпухин отметил направления развития отрасли на законодательном уровне, в том числе идею законодательного закрепления конкурсного отбора резидентов индустриальных парков.

В свою очередь, Генеральный директор ОАО «Корпорация развития Республики Башкортостан» Артем Киреев предложил создать единую сервисную компанию: «Мы сейчас прошли фазу строительства и вошли в период эксплуатации. Для совета директоров предлагаем два пути. Первый - когда мы создаем сервисную компанию внутри Корпорации развития. Второй путь - должна появиться дочерняя структура, которую создаст Корпорация развития и которая будет на профессиональной основе осуществлять сервисные функции».

Максим Паздников, член Правления - Директор по сертификации АИП рассказал участникам о подготовке подпрограммы по индустриальным паркам на федеральном уровне, поддержке отрасли со стороны Минпромторга и Минэкономразвития.

В ходе осмотра индустриального парка «Уфимский», общая площадь которого составляет 298 га, глава Корпорации развития Артем Киреев рассказал о проекте парка, рассказала об основных этапах создания и плане развития индустриального парка. Участники тура также смогли ознакомиться со строящимися объектами инженерной инфраструктуры и проектом якорного резидента парка, завода по производству ДСП австрийской компании Kronospan.

Руководитель индустриального парка «Промцентр» Павел Васильев провел экскурсию для делегации по производственным помещениям резидентов парка, познакомил с историей и спецификой действующего проекта, роздана в 2013 году на базе ОАО «Уфимского машиностроительного завода» на 100% заполненного резидентами в течение полутора лет. На сегодняшний день «Промцентр» представляет собой brownfield с территорией 12 га с готовыми производственными помещениями. Также участникам был представлен проект индустриального парка РБЭФ типа greenfield под управлением ОАО «РусГидро Башкортостан Эффективность» общей площадью 68 га, расположенный в Уфимском районе. На данный момент в парке ведут подготовительные работы к развороту строительства два резидента - «АльстомРусГидроЭнерджи» (совместное предприятие группы «РусГидро» и французской компании «Альстом» по производству гидроэнергетического и вспомогательного оборудования) и «ДорХан-Уфа» (производство подвижных ограждающих конструкций).





Создание индустриальных парков на Северном Кавказе обсудили в Правительстве РФ

25 декабря 2014

Министр по развитию Северного Кавказа Лев Кузнецов 24 декабря 2014 года провел заседание рабочей группы по развитию промышленности на территории Северо-Кавказского федерального округа при Правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа.

В ходе обсуждения вопроса об инфраструктуре для локализации производств Денис Журавский и Максим Паздников поделились наработками Ассоциации индустриальных парков и высказали рекомендации по созданию индустриальных парков в регионах СКФО.

Было принято решение включить в Протокол заседания рабочей группы рекомендацию субъектам СКФО учитывать

при формировании планов создания индустриальных парков Методические рекомендации АИП и требования Национального стандарта «Индустриальные парки. Требования».

В ближайшие месяцы представители Ассоциации посетят регионы СКФО с целью оказания методической помощи по созданию индустриальных парков и корректировке проектной документации.

Рабочая группа утверждена протоколом заседания Правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа от 5 ноября 2014 № 11.



Ассоциация провела инвестиционный семинар для японских компаний

12 декабря 2014

12 декабря 2014 г Ассоциация провела инвестиционный семинар для японских компаний. Организаторами выступили Ассоциация индустриальных парков, Московское представительство Японской ассоциации по торговле с Россией и новыми независимыми государствами РОТОВО и Японский бизнес клуб России. На семинаре присутствовали представители 22 японских производственных корпораций и около 30 – представителей российских индустриальных парков, строительных, проектировочных и консалтинговых компаний. К участию с презентациями приглашались только сертифицированные индустриальные парки и члены АИП.

Глава Японского бизнес-клуба в России Цумутоку Ямада открыл семинар и обозначил возрастающий интерес японских организаций к российскому рынку и получению актуальной информации о возможностях и порядке работы на территории России. В ходе семинара японским инвесторам был представлен Обзор индустриальных парков России. Представители Ассоциации индустриальных парков рассказали о возможностях и особенностях размещения производства на территории России.

Денис Журавский рассказал участникам семинара о возможностях Ассоциации индустриальных парков, представляющих интересы более чем 100 организаций (среди которых 65 индустриальных парков в 43 регионах России), а также о существующих в России инструментах по поддержке иностранных инвесторов и локализации производства. Особенности проектирования промышленных объектов в России представил руководитель проектов компании ASSMANN Beraten+Planen Артур Предигер, а также в своем выступлении рассказал о государственном регулировании процесса и основных этапах и времени проектирования. Калин Антон, Директор по развитию Astron в России и председатель Комитета по промышленному строительству АИП осветил роль строительных подрядчиков при реализации инвестиционных проектов в России, опыте

реализации проектов для японских компаний в России, а также затронул вопрос об эффективных инструментах финансирования проектов.

В рамках программы ускоренного развития территории Дальнего Востока России, ориентированного в первую очередь на инвестиционное сотрудничество с азиатскими странами, особенно актуальным было выступление Сергея Качаева, Директора Департамента содействия реализации и сопровождения инвестиционных проектов Минвостокразвития о перспективах и сложностях реализации инвестиционных проектов в регионе, приоритетных для развития отраслях промышленности и совершенствовании законодательства в этом направлении.

Мария Кравцова, представитель частного индустриального парка – финского проекта промышленного развития территории, на примере Ленинградской области рассказала о практических аспектах локализации производства в России. Игорь Рябиков, Заместитель генерального директора Корпорации развития Ульяновской области, в свою очередь рассказал об аспектах реализации инвестиционного проекта на примере Ульяновской области. Ивао Охаси, советник АИП по Японии и странам АТР Ассоциации индустриальных парков в России, советник Московского представительства Японской ассоциации по торговле с Россией и новыми независимыми государствами «РОТОВО» представил участникам доклад о возможностях сотрудничества между АИП и японскими предприятиями по содействию развитию локализации в России.

Семинар стал одним из планомерных шагов АИП по привлечению промышленных японских инвесторов на территорию России. В ходе семинара были установлены новые контакты между потенциальными японскими инвесторами и членами Ассоциации индустриальных парков. Следующим шагом станет Бизнес-миссия индустриальных парков в Японию и Южную Корею 20 – 24 апреля 2014 года.



АИП провела в Ставропольском крае обучающий семинар по индустриальным паркам

28 ноября 2014

28 ноября 2014 в рамках Форума „ЮгПром“ АИП провела обучающий семинар по созданию индустриальных парков.

Член правления АИП Максим Паздников представил участникам Методические рекомендации по созданию индустриальных парков и типовой макет концепции индустриального парка, разработанные Ассоциацией индустриальных парков. В программе мастер-класса также выступили Министр энергетики, промышленности и связи Ставропольского края Виталий Хоценко, представители региональных и муниципальных органов власти, а также руководители управляющих компаний индустриальных парков.

Помимо этого, с докладами на тему создания и развития индустриальных проектов также выступили

Дмитрий Жарков, руководитель Отдела проектов территориального развития Минпромторга России,

Андрей Жигалин, Руководитель направления отраслевой экспертизы ОАО «Сбербанк России»,

Игорь Чувардинский, Директор Департамента консалтинга холдинга KPI

Антон Васильев, представляющий компанию Enviro Chemie;

Сергей Запорожцев, региональный представитель компании Astro.

В рамках деловой программы форума делегация АИП посетила региональный парк „Невинномысск“ и предприятия „Лиссант-Юг“, „СтавСталь“ и „Невинномысский Профиль“, действующие на территории парка.

В июле 2014 года на Форуме “Индустриальные проекты в России” Правительство Ставропольского края стало лауреатом Национальной премии “За весомый вклад в развитие индустриальных парков”, Ставрополье было признано одним из наиболее перспективных на юге России регионом.

Индустриальный парк „Невинномысск“ в этом году получил сертификат АИП и подтвердил статус действующего.



Российские промышленные парки получат поддержку на внешних рынках

26 ноября 2014

Исполнительный директор НП «Ассоциация промышленных парков» Денис Журавский и Директор АНО «Информационно-аналитический центр по вопросам внешнеторговой деятельности» Роман Лядов подписали Соглашение о сотрудничестве.

При подготовке Соглашения его инициаторы исходили из необходимости консолидации усилий профильных организаций и объединений для обеспечения российских промышленных предприятий и отечественных промышленных площадок актуальной консалтинговой поддержкой при взаимодействии с иностранными партнерами и инвесторами на высококонкурентных внешних рынках.

Одними из основных направлений сотрудничества участников Соглашения станет совместное продвижение на внешних рынках актуальной информации об инвестиционном потенциале и инфраструктурных возможностях российских промышленных парков, а также оказание практического содействия иностранным компаниям в вопросах локализации новых производственных мощностей на их территориях.


Кроме того, стороны договорились о проведении комплексной экспертизы проблем внешнеэкономического характера для предприятий, работающих на площадках российских промышленных парков, и о совместном создании механизмов оперативного реагирования на риски, возникающие у российских промышленных компаний при осуществлении внешнеторговой деятельности.

По словам Дениса Журавского, Сотрудничество АИП с Информационно-аналитическим центром позволит предоставить промышленным паркам новый механизм для планирования деятельности по привлечению

иностраных инвесторов. А зарубежные компании в свою очередь смогут получать актуальную информацию о возможностях локализации производства в Российской Федерации и ведению на ее территории экономической деятельности.

Директор Информационно-аналитического центра Роман Лядов отметил, что сегодня отечественные промышленные парки являются наиболее перспективными центрами компетенций как для развития современных отечественных промышленных предприятий, так и для локализации высокотехнологичных иностранных производств на взаимовыгодных условиях. «В нашей стране есть прекрасные промышленные площадки, но сейчас потенциальные иностранные инвесторы не имеют достаточной информации об их возможностях и предпочтениях, а отечественные предприятия-резиденты промышленных парков зачастую не имеют реальных ресурсов для оценки своих возможностей и перспектив на внешних рынках. Именно эти пробелы, прежде всего, призвана устранить совместная работа с нашими партнерами в рамках нового соглашения о сотрудничестве», - подчеркнул он.

Справочная информация: АНО «Информационно-аналитический центр по вопросам внешнеторговой деятельности» создан в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации №136-р от 4 февраля 2014 г. Основными направлениями деятельности Центра являются: аналитика и консультационная помощь для бизнеса, экспертная актуализация оценки по широкому кругу вопросов, связанных с обязательствами по ВТО, евразийской интеграцией, промышленной политикой, квалифицированная помощь отечественным компаниям по различным вопросам внешнеторговой деятельности.



Меры господдержки при создании индустриальных парков обсудили на круглом столе в Минпромторге России

11 ноября 2014

Участники стажировки руководителей региональных органов исполнительной власти субъектов России в сфере промышленности и торговли, которая проходит в эти дни в Минпромторге, обсудили за круглым столом меры господдержки при создании индустриальных парков.

В ходе круглого стола с докладами выступили исполнительный директор Ассоциации индустриальных парков Денис Журавский, директор департамента «Оборонсервиса» Отто Сопроненко, директор департамента развития малого и среднего предпринимательства и конкуренции Минэкономразвития России Наталья Ларионова, директор департамента региональной промышленной политики Минпромторга России Дмитрий Овсянников.

По данным Ассоциации индустриальных парков, всемирное распространение индустриальные парки получили как удачный формат развития промышленной инфраструктуры, позволяющий избавить предприятия от выполнения несвойственных им функций, сократить сроки и снизить риски реализации инвестиционных проектов. В 40 регионах России сегодня насчитывается 101 действующий или находящийся в стадии проектирования индустриальный парк. 40 из них являются государственными. В парках разместили свои производства свыше 1 тысячи предприятий, обеспечив работой более 70 тысяч человек. При этом экономический и бюджетный эффект на 1 рубль инвестиций, вложенных в инфраструктуру индустриальных парков, составил 19 рублей инвестиций в основные фонды и 9 рублей налоговых поступлений в консолидированный бюджет.

В качестве примера успешного проекта, реализуемого в настоящее время при поддержке Минпромторга России, был отмечен индустриальный парк «Бронницы» на базе 195-го Центрального завода полигонного и учебного оборудования, входящего в структуру «Оборонсервиса». На начало 2014 года предприятие имело признаки

предбанкротного состояния, при этом обладало выгодным географическим положением и готовой инфраструктурой: сетями электро-, водо- и газоснабжения, собственной котельной, телефонной связью и доступом в Интернет, охраной, – что существенно снижало общий объем инвестиций, необходимых для развития промышленного производства на данной площадке. В результате создания индустриального парка сегодня в «Бронницах» работают несколько производств по деревообработке, изготовлению мебели и строительных конструкций, ведется выпуск продукции в рамках выполнения гособоронзаказа.

Помимо организационного содействия основными инструментами поддержки, которые сегодня использует Минпромторг России, являются субсидии на возмещение процентов по кредитам, полученным на капитальное строительство объектов инфраструктуры и промышленности индустриальных парков и субсидии на возмещение затрат субъектов России на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков, распределение которых регламентировано постановлениями Правительства РФ № 916 от 09.09.2014 г. и № 1119 от 30.10.2014 г. В арсенале Минэкономразвития – предоставление финансовой поддержки промышленным паркам, резидентами которых являются предприятия малого и среднего бизнеса.

По мнению участников круглого стола наибольший эффект может принести консолидация ресурсов и усилий профильных федеральных и региональных органов власти, Ассоциации индустриальных парков при разработке и реализации каждого конкретного проекта индустриального парка. Как подчеркнул директор департамента региональной промышленной политики Минпромторга России Дмитрий Овсянников, «первостепенную роль в этом процессе должна сыграть именно активность региона, заинтересованность его руководства в поиске площадок и предложении их инвесторам».



АИП выступала партнером конференции «Локализация производства в машиностроении и автомобильной промышленности»

22 октября 2014

Ассоциация индустриальных парков стала партнером и активным участником второй конференции газеты The Moscow Times из серии мероприятий «Локализация производства» по теме «Локализация производства в машиностроении и автомобильной промышленности: как санкции повлияют на стратегию производителей?». Конференция проводилась 21 октября 2014 в Москве.

Модератором одной из сессий выступил Денис Журавский, Исполнительный директор Ассоциации индустриальных парков.

Активное участие в дискуссии принял участие Ивао Охаси, советник АИП по Японии и странам АТР.

С содержательными докладами выступали члены Ассоциации:

Калин Антон директор по развитию бизнеса компании Линдаб Билдингс

Максим Соболев, директор по развитию объектов недвижимости, ЮИТ Санкт-Петербург

Светлана Казакова, Руководитель Департамента по работе с инвесторами, Корпорация развития Московской области

Алина Абитова, Заместитель директора департамента продвижения региона Корпорация развития Ульяновской



Посещение индустриального парка «Тюлячи»

15 октября 2014

Исполнительный директор НП «АИП» Денис Журавский и Сопредседатель Правления НП «АИП» Айрат Гиззатуллин посетили индустриальный парк «Тюлячи» в Республике Татарстан.

В ходе визита представители Ассоциации осмотрели территорию индустриального парка, приняли участие в открытии производств резидентов парка - трубного завода «Policom» (Турция) и нескольких малых российских предприятий.

Денис Журавский принял участие в встрече с Президентом Республики Татарстан Р.Н. Миннихановым и Председателем Кабинета Министров И.Ш.Халиковым, в ходе которой обсуждались совместные усилия по лоббированию мер

государственной поддержки индустриальных парков, в том числе в части субсидирования из федерального бюджета затрат на создание индустриального парка.

Исполнительный директор Ассоциации Денис Журавский выступил с докладом на заседании Экономического совета при Кабинете министров Республики Татарстан, в ходе которого обсуждалась государственная поддержка индустриальных парков с участием директора Департамента развития малого и среднего предпринимательства и конкуренции Минэкономразвития России Натальи Ларионовой и заместителя директора Департамента региональной промышленной политики Минпромторга России Андрея Кулинцева.



Ассоциация индустриальных парков приняла участие в Якутском Форуме

26 сентября 2014

25-26 сентября состоялся Республиканский Форум малого и среднего предпринимательства в г.Якутске. По приглашению организаторов Ассоциация индустриальных парков приняла деятельное участие в работе форума.

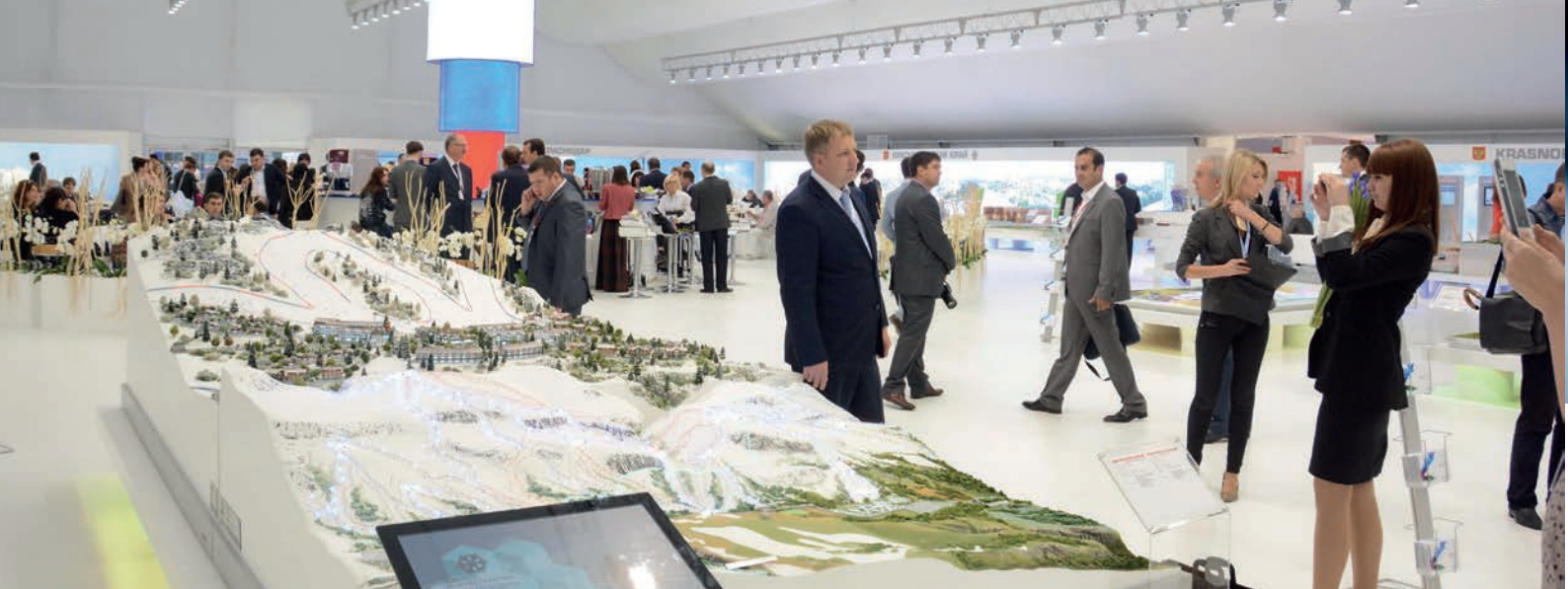
Руководитель аналитических проектов АИП Борис Сычёв выступил модератором круглого стола «Инфраструктура поддержки предпринимательства как катализатор взаимовыгодного сотрудничества государства и бизнеса», в ходе которого обсуждались вопросы развития индустриальных парков на территории Республики Саха (Якутия). 26 сентября Борис выступил с докладом посвященном качеству реализации проектов индустриальных парков в РФ в рамках круглого стола «Инфраструктура инноваций».

По итогам работы Форума была принята резолюция, с рекомендациями в части развития индустриальных парков на территории Республики. В частности, было

рекомендовано разработать единую стратегию развития региона, с комплексным социально-экономическим обоснованием развития инвестпроводящей инфраструктуры (в т.ч. индустриальных парков) и ее расположения на территории Якутии. Также была дана рекомендация по наделению налоговыми и другими льготами управляющие компании индустриальных парков.

На полях Форума было представлено несколько проектов индустриальных парков, планируемых к строительству в районе г. Якутска, а также организовано посещение площадки предполагаемого строительства индустриального парка „Кангалассы“.

Министр по делам предпринимательства и развитию туризма Республики Саха (Якутия) Екатерина Ивановна Кормилицына высоко оценила вклад Ассоциации индустриальных парков в работу Форума, отметив Бориса Сычёва благодарственным письмом.



На Форуме в Сочи состоялась панельная дискуссия «Индустриальные парки – инфраструктура импортозамещения на Евразийском пространстве»

20 сентября 2014

20 сентября в рамках Международного инвестиционного форума «Сочи - 2014» состоялась организованная Ассоциацией индустриальных парков панельная дискуссия на тему «Индустриальные парки – инфраструктура импортозамещения на Евразийском пространстве», модератором которой выступил исполнительный директор АИП Денис Журавский.

В дискуссии по вопросу развития промышленных парков в целях локализации производств иностранных компаний приняли активное участие директор Департамента региональной промышленной политики Минпромторга России Дмитрий Овсянников, директор Департамента промышленной политики Евразийской экономической комиссии Владимир Мальцев, директор Управления развития крупного и среднего бизнеса ОАО «Сбербанк России» Андрей Соколов, вице-президент ОАО «Газпромбанк» Олег Костин, первый заместитель Председателя Правительства Ульяновской области Александр Смекалин, советник АИП по Японии и странам АТР Ивао Охаси, генеральный директор ООО «Шеффлер Мэнюфэкчеринг Рус» Михаил Волков.

В своем вступительном докладе Денис Журавский рассказал участникам о российском опыте создания индустриальных парков, представил основные итоги проведенного исследования по формированию второго обзора индустриальных парков. В своей презентации Денис Журавский также отметил важность реализации единой или согласованной политики по созданию индустриальных парков на территории Евразийского

экономического союза в свете формирования единого рынка.

Дмитрий Овсянников обозначил основные подходы Министерства промышленности и торговли РФ по реализации мер государственной поддержки индустриальных парков в рамках Государственной программы «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» до 2020 года.

Об основных направлениях промышленной политики на территории Евразийского экономического союза в своей презентации подробно рассказал директор Департамента промышленной политики Евразийской экономической комиссии Владимир Мальцев. Он обозначил видение ЕЭК по вопросу развития промышленных зон на территории ЕАЭС, особенно на территории приграничных регионов, и предложил подумать над формированием Евразийской ассоциации индустриальных парков.

Андрей Соколов из Сбербанка России рассказал о ходе реализации программы Банка «Новая индустриализация», в рамках которой разработан кредит «Индустриальный парк».

Участники дискуссии, в том числе представители иностранных организаций, выразили большой интерес к обсуждаемой теме и договорились продолжить общение «на полях» других экономических и инвестиционных форумов.



Круглый стол «Индустриальные парки: механизмы стимулирования спроса» на PROEstate 2014

9 сентября 2014

9 сентября в рамках деловой программы Proestate Ассоциация индустриальных парков при поддержке ЮИТ Лентек провела круглый стол «Индустриальные парки: механизмы стимулирования спроса». Модераторами выступили Айрат Гиззатуллин, Сопредседатель Правления АИП, руководитель ОАО „Тасма“ и Максим Соболев, руководитель проекта ИП «Greenstate».

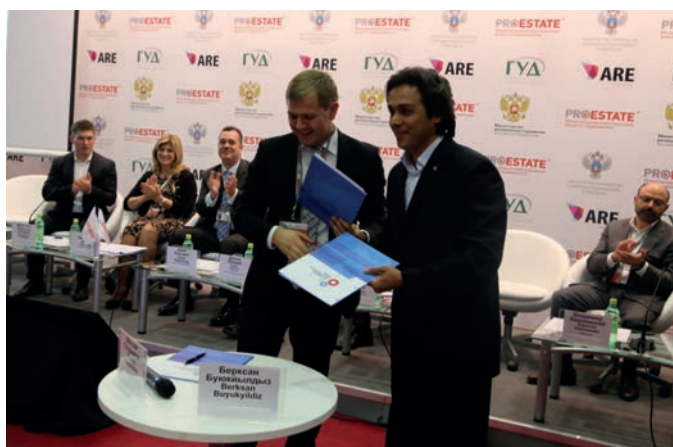
В ходе обсуждения развернулась дискуссия о новых мерах, которые государство готово предложить для развития отрасли, в частности, специальную подпрограмму «Индустриальные парки» в рамках госпрограммы «Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности», разработанную Минпромторгом.

Паздников Максим, Директор по сретификации АИП рассказал о текущем статусе разработки мер в рамках подпрограммы, в том числе погдготовки механизма субсидирования парков.

Руководители и директора по развитию индустриальных парков, обсудили, как участие государства может помочь привлечь резидентов, сократив конечные затраты через финансовую поддержку управляющих компаний. Также представители частных индустриальных парков Виктор

Ефимов (ИП «Шереметьево») и Кайл Патчинг (ИП «А Плюс», ОЭЗ Алабуга) поделились опытом самостоятельного развития парков и ожиданиями от мер господдержки на различных уровнях. В рамках дискуссии участники затронули тему профиля привлекаемых резидентов, а именно ориентации на внутренний спрос и необходимости стимулирования российских производственных предприятий к размещению на территории индустриальных парков. По словам Вячеслава Холопова, иностранным компаниям, принимающим решения о локализации, даже на финальных стадиях, в текущих условиях приходится брать паузы на неопределенные сроки, поэтому в текущих условиях в стратегии поиска и привлечения резидентов индустриальным паркам стоит обратить внимание на внутренний спрос.

На мероприятии состоялось подписание Соглашения о сотрудничестве между Ассоциацией индустриальных парков и компанией Orteksan, турецкой консалтинговой фирмой с опытом реализации проектов в области индустриальных парков более 15 лет на территории Турции, Китая и России. Весной 2015 года Ассоциация в партнерстве с Orteksan планирует провести бизнес-миссию в Турцию.





АИП приняла участие в заседании Общественного совета по улучшению инвестиционного климата при Президенте Республики Башкортостан

2 сентября 2014

1-2 сентября руководитель аналитических проектов Ассоциации индустриальных парков Борис Сычёв посетил с рабочим визитом Республику Башкортостан. В рамках поездки представитель АИП осмотрел площадки индустриальных парков «Уфимский» и «Промцентр», а также выступил с докладом на заседании Общественного совета по улучшению инвестиционного климата при Президенте Республики Башкортостан под председательством Главы Республики Рустэма Хамитова.

На заседании, которое состоялось 2 сентября, обсуждались вопросы создания и функционирования индустриальных парков, текущее состояние реализуемых в республике проектов индустриальных парков, а также перспективы их дальнейшего развития. Борис Сычёв посвятил свой доклад вопросам развития индустриальных парков в Российской Федерации. В рамках своего выступления он представил основные результаты проведенного Ассоциацией исследования по индустриальным паркам в 2014 году, дан обобщенный анализ успешной стратегии создания и развития индустриальных парков, а также указаны основные ошибки, допускаемые на разных стадиях развития проектов промышленных парков. Помимо этого Борис Сычёв рассказал о существующих мерах поддержки индустриальных парков в рамках различных государственных программ и о том, как в ближайшее время будет осуществляться их реализация.





«Работа над ошибками» по подготовке заявок индустриальных парков на получение субсидий

28 августа 2014

Ассоциация индустриальных парков выступила партнером проведения двух практических семинаров по подготовке проектной документации, соответствующей требованиям Минэкономразвития России и Минпромторга России, на получение субсидий из федерального бюджета. Так 28 августа 2014 года при поддержке АИП состоялся „круглый стол“ на тему «Подготовка проектов индустриальных парков для получения субсидий на создание инфраструктуры». В ходе мероприятия представители индустриальных парков смогли адресовать свои вопросы и получить подробные разъяснения относительно методики распределения субсидии на создание и развитие индустриальных парков. Открыли мероприятие Вице-президент, руководитель исполкома «Деловой России» Илья Сёмин и Руководитель Комитета «Деловой России» по совершенствованию инвестиционного климата в регионах Владислав Варьяник (модератор круглого стола). Директор департамента развития малого и среднего предпринимательства и конкуренции Минэкономразвития Наталья Ларионова подвела итоги конкурсного отбора субъектов РФ на получение субсидии на развитие индустриальных парков в 2014 году. Практическими советами поделились ведущие эксперты страны, имеющие многолетний опыт разработки и сопровождения проектной документации индустриальных парков. Основным партнером

мероприятия выступил холдинг КРІ, эксперты которого представили развернутые презентации по тематике опыта экспертизы заявок по проектам индустриальных парков на конкурс МЭР РФ по Программе МСП: параметры проектов, ошибки и лучшие практики. Член Правления - Директор по сертификации Ассоциации индустриальных парков Максим Паздников проинформировал участников о ходе разработки Национального стандарта «Индустриальные парки. Требования». Состоялся заинтересованный обмен мнениями относительно дальнейшего развития мер поддержки индустриальных парков и перспектив субсидирования в 2015 году.

В этот же день состоялся практический семинар по мерам государственной поддержки в Минпромторге России. Директор Департамента региональной промышленной политики Дмитрий Овсянников, а также член Правления - Директор по сертификации Ассоциации индустриальных парков Максим Паздников рассказали участникам об основных подходах к отбору проектов по подпрограмме «Индустриальные парки». Оба мероприятия были направлены на развитие прямого диалога индустриальных парков с органами государственной власти, оказывающими поддержку отрасли, а также на повышение качества проектной документации индустриальных парков.



ИННОПРОМ 2014. Международная конференция «Векторы развития промышленных площадок в условиях изменения мировой конъюнктуры»

10 июля 2014

В рамках Международной промышленной выставки «ИННОПРОМ», которая проходит 9-12 июля в Екатеринбурге, состоялась Международная конференция «Векторы развития промышленных площадок в условиях изменения мировой конъюнктуры», организованная Ассоциацией индустриальных парков совместно с ОЭЗ «Титановая долина».

В Конференции приняли участие российские и международные эксперты, такие как: Ирина Макиева, заместитель председателя ГК «Внешэкономбанк», Артемий Кызласов, генеральный директор ОАО «ОЭЗ «Титановая долина», Алексей Орлов, заместитель Председателя Правительства Свердловской области, Ивао Охаси, советник АИП по Японии и странам АТР, Эичи Юмото, советник мэра г. Хайфонг по бизнесу и инвестициям, Юкка-Пекка Уускоски, вице-президент Концерна YIT по развитию бизнеса в России.

От Ассоциации участие в конференции принял Исполнительный директор АИП Денис Журавский. В своем вступительном слове он презентовал участникам Второй Обзор индустриальных парков России – 2014 и поделился своим видением того, как повысить конкурентоспособность российских индустриальных парков на международном рынке, в том числе с участием государства как ключевого партнера индустриальных парков.





Делегация АИП посетила Тверскую область

26 июня 2014

От Ассоциации участие приняли Денис Журавский исполнительный директор АИП, Алексей Вершинин и Рафаил Гайнатуллин – управленческая команда индустриального парка «Озеры» и Владимир Дерябин от Knight Frank.

Денис Журавский принял участие в дискуссии в рамках Пленарного заседания Третьего Международного экономического Форума в Твери с участием Губернатора Тверской области Андрея Шевелева и Заместителя Министра регионального развития РФ Валерия Гаевского.

С Валерием Гаевским достигнута договоренность о проведении совещания в Минрегионе России с участием Ассоциации индустриальных парков по вопросам координации в вопросах государственной поддержки промышленных проектов и развития индустриальных парков.

Также были проведены встречи с руководством индустриальных парков «Боровлево», «Раслово», «Удомля», расположенных на территории Тверской области.



АИП приняла участие в Конференции «Требования инвесторов – Действия власти»

19 июня 2014

В Ульяновске состоялась 3-я Конференция «Требования инвесторов – Действия власти», организатором которой выступили Правительство Ульяновской области, Корпорация развития Ульяновской области и Ассоциация индустриальных парков.

В работе Конференции приняли участие порядка 100 делегатов, среди которых представители федеральных органов власти и институтов развития, представители администрации и муниципалитетов Ульяновской области.

В работе пленарного заседания Конференции приняли участие Губернатор Ульяновской области Сергей Морозов,

Директор Департамента региональной промышленной политики Дмитрий Овсянников, заместитель руководителя Управления по проектам улучшения инвестиционного климата АСИ Антон Яремчук. Ассоциацию индустриальных парков с докладом на тему о направлениях развития индустриальных парков представил Исполнительный директор Ассоциации индустриальных парков Денис Журавский. В своем выступлении он обозначил приоритетные направления качественного развития индустриальных парков в части построения эффективной системы сопровождения инвестиционных проектов: от привлечения до полной реализации и запуска серийного производства.



В Ленинградской области при поддержке АИП заложили первый камень индустриального парка «Кола»

21 мая 2014

21 мая при поддержке АИП состоялась церемония закладки первого камня индустриального парка «Кола» в Ленинградской области. В торжественном мероприятии приняли участие губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, заместитель Министра экономического развития РФ Сергей Беляков, президент Холдинга Renaissance Construction Эрман Ылыджак, председатель Совета директоров Tellus Group Елена Смотрова и директор Агентства экономического развития Ленинградской области Ирада Голик.

От Ассоциации индустриальных парков с приветственным словом выступил член Правления – Директор по сертификации Максим Паздников. В своем выступлении он отметил важность реализации подобного проекта в Ленинградской области, которая на сегодняшний день

является одним из лидеров среди регионов России по привлечению прямых инвестиций в индустриальные проекты. По мнению Максима Паздникова, показательным является тот факт, что в реализации индустриального парка «Кола» в качестве одного из акционеров принимает участие иностранный инвестор – турецкий строительный холдинг Renaissance Construction.

Индустриальный парк «Кола» расположится на земельном участке площадью 123,7 Га в Свердловском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области (в районе пересечения Мурманского шоссе и кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга) и призван стать импульсом для развития прилегающих к нему территорий.



АИП провела Бизнес-миссию индустриальных парков в Японию

24 апреля 2014

Ассоциация индустриальных парков России при поддержке Ассоциации РОТОБО и Торгового представительства России в Японии провела четырехдневную Бизнес-миссию в Японии.

Сегодня состоялся завершающий инвестиционный семинар в Токио, в котором приняли участие более 50 участников с японской стороны. Среди них Toyota Tsusho, Sojitz Corporation, Sumitomo, Panasonic, Marubeni, Kawasaki Heavy Industries, Japan Machinery Center for Trade and Investment, Japan External Trade Organization (JETRO), JLL, Cokey Systems Co., Otsuka Pharmaceutical Factory, DAICHU CORPORATION, Hammers Inc., Hitachi Architects & Engineers Co., Fimo Japan Co., Sanoh Industrial Co. Целый ряд японских компаний подтвердили намерение реализовать инвестиционные проекты по локализации в России и высказали заинтересованность в работе с российскими индустриальными парками.

В составе российской делегации: Корпорация развития Калужской области, Корпорация развития Ульяновской области, Корпорация развития Рязанской области, руководители частных индустриальных парков «Ступино 2» в Московской области и «Авангард» в Хабаровском крае, а также представители проектировочной компании TEBODIN и строительной компании Astron Lindab.

Главы российских индустриальных парков провели презентации и провели переговоры с японскими компаниями, заинтересованными в локализации производства в России. С рядом японских компаний достигнуты договоренности о продолжении консультаций и последующих встречах по конкретным инвестиционным проектам.

24 апреля в рамках Бизнес-миссии АИП в Японию состоялась рабочая встреча делегации индустриальных парков с руководством Bank of Tokyo – Mitsubishi UFG – крупнейшим частным банком Японии. В ходе встречи состоялось обсуждение вопросов о сотрудничестве в сфере реализации индустриальных проектов в России с участием японских компаний, в том числе по локализации производства в индустриальных парках.

Представители Bank of Tokyo – Mitsubishi UFG отметили активно возросший за последнее время интерес японских компаний инвестировать в реализацию проектов в промышленности в России. По итогам встречи участники договорились развивать двусторонние отношения и объединить усилия по реализации отдельных проектов.

Между Ассоциацией и РОТОБО достигнута договоренность о продолжении сотрудничества в вопросах сопровождения японских инвесторов в России.

Торговый представитель России в Японии Сергей Егоров пообещал оказывать дальнейшее содействие в развитии контактов между японскими производственными компаниями и членами Ассоциации индустриальных парков России. Намечено ряд практических шагов на 2014-ый год, в частности по информационной поддержке Пятого ежегодного Форума АИП «Индустриальные проекты в России – 2014» со стороны российского торгпредства в Японии.

Ассоциация выражает глубокую признательность за организацию бизнес-миссии г-ну Ивао Охаси, который является Официальным Советником АИП по вопросам Японии и одним из ведущих экспертов по российско-японским деловым взаимоотношениям.



АИП приняла участие в Красноярском экономическом форуме

28 февраля 2014

28 февраля 2014 г. в рамках 11-го Красноярского экономического форума состоялся круглый стол «Меры поддержки и механизмы создания промышленных парков в России», участие в котором приняли первый заместитель Министра промышленности и торговли РФ Глеб Никитин, исполнительный директор Ассоциации инновационных регионов России Иван Бортник, председатель Совета директоров УК «Идея Капитал» Альберт Каримов, генеральный директор Агентства инвестиционного развития Новосибирской области Виктор Балала, генеральный директор Индустриального парка «Кузнецкая слобода» Татьяна Смольянинова, руководитель проектов индустриально-инновационного развития Сбербанка Екатерина Зиновьева, а также представители экспертных организаций, региональных органов власти и институтов развития. Ассоциацию промышленных парков на мероприятии представил член Правления – Директор по сертификации АИП Максим Паздников.

В ходе круглого стола первый заместитель Министра промышленности и торговли РФ Глеб Никитин впервые публично представил основные параметры подпрограммы «Индустриальные парки» Государственной программы «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», которую Минпромторг России разработал совместно с Ассоциацией промышленных парков при участии привлеченных экспертов отрасли.

Максим Паздников в своей презентации рассказал участникам о состоянии развития отрасли промышленных парков России, о существующих и планируемых мерах государственной поддержки. Он также подчеркнул, что разработанная подпрограмма «Индустриальные парки» должна решить основные проблемы промышленных парков, а именно: 1) стимулировать создание новых промышленных парков; 2) поддержать развитие действующих парков и 3) выровнять дисбаланс территориального размещения промышленных парков.



Практический семинар «Эффективная концепция индустриального парка»

26 февраля 2014

26 февраля 2014 года Ассоциация индустриальных парков совместно с Knight Frank, KPMG и Astron провели практический Семинар «Эффективная концепция индустриального парка».

В ходе мероприятия наиболее опытные члены Ассоциации поделились своим практическими знаниями в области создания индустриальных парков и управления ими.

Вячеслав Холопов, партнер Knight Frank обрисовал основные тенденции рынка индустриальной и складской недвижимости. Компания КПМГ поделилась результатами недавно проведенного исследования «Ожидания иностранных инвесторов». Калин Антон (Astron Lindab) дал практические советы по управлению проектами и рассказал о возможностях Комитета НП АИП по промышленному строительству. Денис Журавский и

Максим Паздников, обобщив опыт членов АИП по маркетингу индустриальных парков и привлечению инвесторов, предложили участникам семь инструментов продвижения индустриального парка.

Во второй части семинара своим опытом делились практики, управляющие наиболее успешными площадками. С содержательными презентациями выступили Айрат Гиззатуллин (Технополис «Химград», Татарстан), Петер Гебхард (Индустриальный парк «Озеры», Московская область), Сергей Белошапко (Лафарж ГЕО, Калужская область). Состоялась заинтересованная дискуссия вокруг поиска оптимальной бизнес-модели управления действующим парком на операционной стадии – после заполнения большинства площадей резидентами. Речь шла о договорной структуре, эксплуатации объектов недвижимости, инфраструктуры и инженерных сетей.



Создание индустриальных парков на Дальнем Востоке обсудили на совещании у Вице-премьера Ю.Трутнева

25 февраля 2014

25 февраля 2014 года Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации – полномочный представитель Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Юрий Трутнев провел с главами дальневосточных регионов Совещание по вопросам создания индустриальных парков на территории Дальневосточного федерального округа.

Юрий Трутнев призвал дальневосточных губернаторов активизироваться и направить в Минэкономразвития и Минпромторг РФ конкретные проекты. По закону львиную долю затрат на обустройство индустриальных парков берёт на себя федеральный бюджет, от региона потребуется выделить лишь 20 % от стоимости проекта. Сейчас рассматривается вопрос, чтобы для регионов Дальнего Востока эту пропорцию изменить в пользу субъекта федерации (90 % на 10 %).

Единственный на сегодняшний день индустриальный парк на Дальнем Востоке создаётся на частные средства в Хабаровском крае (речь идёт о проекте «Авангард» на окраине Хабаровска). В январе 2014 года Индустриальный парк «Авангард» вступил в Ассоциацию индустриальных парков.

Министр по развитию Дальнего Востока Александр Галушка отметил «Мы рассматриваем индустриальные парки как один из инструментов повышения экономической активности в регионах, прежде всего ориентированный на проекты малого и среднего российского бизнеса. Если

мы научимся создавать индустриальные парки, то затем сможем перейти к более крупным проектам – территориям опережающего развития, ориентированным на глобальную конкурентоспособность», - сказал Министр.

Он отметил, что в каждом регионе Дальнего Востока есть свои приоритетные направления развития, однако эти приоритеты необходимо обсуждать с инвесторами. Минвостокразвития, по его словам, уже работает в режиме постоянных консультаций с экономистами, экспертами и представителями малого и крупного бизнеса.

Ассоциация индустриальных парков будет оказывать необходимую методическую помощь Министерству и руководству регионов ДФО по вопросам создания индустриальных парков, о чем сообщил Исполнительный директор Денис Журавский, который выступил с докладом о положении дел в отрасли индустриальных парков. Опыт реализации конкретных проектов с участниками совещания поделились члены Ассоциации Андрей Минаев – Руководитель Индустриального парка «Северный» в Белгородской области и Фарид Закиров – представитель УК «КИП Мастер», Татарстан.

По мнению специалистов, на Дальнем Востоке оптимальная площадь для размещения индустриального парка может составить около 40 гектаров. На создание одного индустриального парка государство выделяет до 600 миллионов рублей.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ 2015

ЯНВАРЬ 2015

Заседание Правления АИП	20 января
-------------------------	-----------

ФЕВРАЛЬ 2015

Семинар Комитета про промышленному строительству АИП «Property & Facility management – как управлять индустриальным парком»	Дата уточняется
XII Красноярский экономический форум 2015, г. Красноярск - Мозговой штурм «Как заполнить индустриальный парк в условиях рецессии»	27 – 28 февраля

МАРТ 2015

Бизнес-миссия индустриальных парков в Турцию (Стамбул-Коджаэли - Анкара) Партнеры: Ассоциация RUTID, Турецкая конфедерация промышленников и предпринимателей TUSKON. Цели: 1) привлечение инвесторов (резидентов) в индустриальные парки России; 2) изучение опыта создания и развития кластеров, промышленных парков и зон.	30 марта – 3 апреля*
Ознакомительный тур в индустриальные парки России	Дата уточняется
Заседание Сертификационной комиссии	Дата уточняется

АПРЕЛЬ 2015

Бизнес-миссия индустриальных парков в Японию и Корею Партнеры: ROTOBO, JETRO, Торговое представительство России в Японии. Цели: 1) привлечение инвесторов (резидентов) в индустриальные парки России; 2) изучение опыта создания и развития кластеров, промышленных парков и зон.	20 - 24 апреля*
--	-----------------

МАЙ 2015

Семинар Комитета про промышленному строительству АИП «Финансирование индустриальных проектов»	Дата уточняется
Презентация индустриальных парков России в зарубежных торговых палатах	Дата уточняется

ИЮНЬ 2015

Петербургский международный экономический форум 2015, Санкт-Петербург Сессия по развитию индустриальных парков	18 – 20 июня
IV Международный инвестиционный форум в Тверской области	Дата уточняется
Конференция «Требования инвесторов – действия власти», Ульяновск	Дата уточняется

ИЮЛЬ 2015

Заседание Правления АИП, Москва	1 июля
Заседание Сертификационной комиссии, Москва	1 июля
Общее собрание членов АИП	2 июля
Шестой ежегодный Форум Ассоциации индустриальных парков «Индустриальные проекты 2015», Москва Партнеры: Минэкономразвития РФ, Минпромторг РФ, Сбербанк России. <i>Для членов АИП участие бесплатно (2 делегата)</i>	2 - 3 июля
ИННОПРОМ-2015, Екатеринбург	10 июля

АВГУСТ 2015

Ознакомительный тур в индустриальные парки России	Дата уточняется
---	-----------------

СЕНТЯБРЬ 2015

Международный инвестиционный форум «Сочи 2015», Сочи Сессия по локализации производства в России	Дата уточняется
---	-----------------

ОКТАБРЬ 2015

Бизнес-миссия индустриальных парков в Европу Цели: 1) привлечение инвесторов (резидентов) в индустриальные парки России; 2) изучение опыта создания и развития кластеров, промышленных парков и зон.	Дата уточняется
--	-----------------

НОЯБРЬ 2015

Презентация индустриальных парков России в зарубежных торговых палатах	Дата уточняется
Форум InPark 2015, Новосибирск	Дата уточняется

ДЕКАБРЬ 2015

Заседание Правления АИП	11 декабря
-------------------------	------------